

CURRICULUM VITAE

I - DADOS PESSOAIS

GIULLIANO POLITO

42 anos

Celular: (21) 99004-0903/ (27) 99600-0339

email: polito@polito.eng.br

site: www.polito.eng.br

II - FORMAÇÃO SUPERIOR

- AMP – Advanced Management Program – São Paulo / Nova Iorque / Barcelona - ISE Business School / IESE Business School – 2015
- Doutorado em ENGENHARIA
UFMG – Universidade Federal de Minas Gerais – 2013
- Pós-MBA em GERENCIAMENTO AVANÇADO DE PROJETOS
FGV- Fundação Getúlio Vargas - 2012
- MBA Executivo
Fundação Dom Cabral - 2011
- Mestrado em CONSTRUÇÃO CIVIL
UFMG – Universidade federal de Minas Gerais – 2008
- Gestão e Tecnologia da Qualidade
CEFET – MG – Centro federal de Educação Tecnológica de Minas Gerais- 2008
- Especialização em construção civil com ênfase em TECNOLOGIA E PRODUTIVIDADE DAS CONSTRUÇÕES
UFMG – Universidade federal de Minas Gerais - 2006
- Especialização em ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
FUMEC – Fundação Mineira de Educação e Cultura - 2005
- MBA em GESTÃO EMPRESARIAL
FGV- Fundação Getúlio Vargas / IBRE – Instituto Brasileiro de Economia - 2005
- Especialização em construção civil com ênfase em AVALIAÇÕES E PERÍCIA
UFMG – Universidade federal de Minas Gerais - 2005
- Pós-graduação em GESTÃO DE PROJETOS
IETEC – Instituto de Educação Tecnológica - 2004
- Pós-graduação em GESTÃO DE CUSTOS
IETEC – Instituto de Educação Tecnológica - 2003
- ENGENHARIA CIVIL
UNIVERSIDADE FUMEC – Fundação Mineira de Educação e Cultura - 1998
- TECNICO EM MECÂNICA
CEFET MG – Centro Federal de educação Tecnológica - 1992

III – CERTIFICAÇÕES

- Project Manager Professional (PMP) – PMI - 2008
- IT Service Management Foundation (Based on ITIL®) – 2007
- COBIT Foundation - Control Objectives for Information and Related Technology - (ISACA) – 2009
- Auditor Líder de Sistemas Integrados de Gestão – Lead Assessor ISO9001:2008, ISO14001:2004 e OHSAS18001:2007 - 2009
- CDIA+ - Certified Document Imaging Architect – 2009

IV – CURSOS

- Boas práticas de gestão de projetos do CII – Construction Industry Institute – Universidade Petrobrás – RJ - 2010
- Primavera P6 – Treinar Informática – BH - 2010
- Project 2007 – Treinar Informática – BH - 2010
- Incorporação de Edifícios – Jamil Rahme – BH - 2010
- CDIA+ - Certified Document Imaging Architect - CENADEM – Centro Nacional Da Gestão da Informação – SP - 2009
- Formação de Auditores Líderes de Sistemas integrados de Gestão – Lead Assessor ISO9001:2008, ISO14001:2004 e OHSAS18001:2007 - ATSG – Academia Tecnológica de Sistemas de Gestão – BH - 2009
- Cobit 4.1 Foundations - Training Educations Service – BH - 2009
- Preparatório para exame PMP - IETEC – BH - 2008
- Gestão de Processos – Apoio para ISO 9001:2000 – BVQI – BH - 2007
- Gestão de Serviços de TI - ITIL – IETEC – BH - 2007
- UP Grade OHSAS 180001:2007 – BVQI – BH - 2007
- ISO 9001 – BVQI – BH - 2006

V - RESUMO DAS QUALIFICAÇÕES:

- Profissional com mais de 20 anos de experiência em gestão de empreendimentos de construção civil residencial, comercial e industrial;
- Experiência na elaboração de estudos de viabilidade, projetos, planejamento, gerenciamento, construção e manutenção em empreendimentos de construção civil.
- Experiência na utilização das melhores práticas de gerenciamento de projetos, tais como PMBOK, CII, IPMA, IPA e PRINCE II.
- Experiência na gestão de suprimentos de empreendimentos de construção civil;
- Conhecimento e experiência no desenvolvimento e implantação de sistema de gestão da qualidade, baseado na ISO9001, de gestão de saúde e segurança ocupacional, baseado na OHSAS18001 e de gestão ambiental, baseado na ISO14001;
- Experiência em liderar projetos de reestruturação corporativa, com o domínio de metodologias de gerenciamento de processos, planejamento estratégico, ferramentas da qualidade e indicadores.
- Conhecimentos técnicos em métodos e processos construtivos em construção civil, principalmente, concreto, argamassas, revestimentos, acabamento;

VI – OUTROS CONHECIMENTOS

- **INFORMÁTICA:** Excelente conhecimento do ambiente MS-Office, Corel Draw, Visio e MS-Project.
- **LÍNGUAS ESTRANGEIRAS:** Inglês: Upper intermediate

VII - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

1) BHG – Brazil Hospitality Group

Cargo: Diretor de Engenharia
Período: jul/2016 até a presente data.

Responsável pelas áreas de projetos, planejamento, orçamento, construção e implantação.

Responsável pela reestruturação da área de manutenção dos ativos da empresa, bem como por um portfólio de investimentos de aproximadamente R\$ 500MM, distribuídos por todo o país.

2) LORENTE S/A

Cargo: Diretor de Obras e Projetos
Período: fev/2013 até jul/2016.

Responsável pelas áreas de projetos, planejamento, orçamento, construção, PMO, suprimentos, segurança do trabalho, meio ambiente, qualidade e assistência técnica.

Gerenciando um portfólio de obras residências e comerciais (Shoppings, hotéis, corporativos), com aproximadamente 500.000m² de área construída e VGV de R\$ 1100MM.

3) EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Cargo: Diretor de Operações
Período: maio/2011 até fev/2013.

Responsável pelas áreas de orçamento, planejamento e controle, custos, elaboração de projetos, construção e assistência técnica da filial de Belo Horizonte.

Gerenciando um portfólio de obras residências e comerciais de médio/alto padrão, com aproximadamente 300.000m² de área construída e VGV de R\$ 700MM.

4) PARANASA ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A – 4 ANOS E 10 MESES

Cargo: Superintendente de obras
Período: setembro/2010 até maio 2011.

Responsável pelo gerenciamento de portfólio de empreendimentos de construção civil industrial. Responsável pela engenharia e construção de obras civis de um novo laminador Steckel na Gerdau-Açominas -MG. Dados do projeto:

- 70.000 ml de estaca metálica cravada;
- 110.000 m³ de concreto;
- 11.000 T de aço;
- 2500 funcionários;
- Valor aproximado do contrato: R\$ 300.000.000,00;

Cargo: Diretor de Desenvolvimento Empresarial
Período: outubro/2007 até agosto/2010.

Responsável pelas áreas de gestão de projetos, planejamento estratégico, recursos humanos, tecnologia da informação, qualidade, meio ambiente, segurança do trabalho e gestão de processos.

- Concepção e implantação de sistema de gestão integrado nas normas ISO9001, ISO14001, OHSAS18001;
- Reestruturação da área de tecnologia da informação tornando-a alinhada ao negócio e à estratégia.
- Implantação de melhores práticas e processo de gestão de projetos e a criação de PMO (Project Management Office)
- Concepção e Implantação dos processos da área de recursos humanos;
- Concepção e implantação dos processos de planejamento estratégico;
- Alinhamento da organização à gestão por processos, incluindo o mapeamento dos processos produtivos e administrativos da empresa;

Cargo: Gerente de QSMS - Qualidade, Segurança, Meio ambiente e Saúde
Período: Ago/2006 até setembro/2007

- Responsável pela gestão corporativa das áreas de segurança do trabalho, qualidade, meio ambiente e medicina ocupacional;
- Coordenação do sistema de auditorias internas e externas;
- Planejamento e implantação de sistema de gestão de qualidade, meio ambiente, saúde e segurança nos empreendimentos;

5) UNIVERSIDADE FEDERAL DE MINAS GERAIS – UFMG - 5 ANOS

Professor convidado do curso de especialização em construção civil da UFMG
Período: jan/2007 até dez/2013.

6) CONSTRUTORA PROJECT – 10 ANOS E 6 MESES

Cargo: Proprietário /Gerente de Contrato / Responsável Técnico
Período: jan/1996 a jul/2006

- Responsável pela administração da empresa;
- Responsável pela concepção, projeto, planejamento, orçamento, construção e venda de empreendimentos residenciais de médio e alto padrão em Belo Horizonte;

VIII-LIVROS PUBLICADOS

- Gerenciamento de obras – Editora PINI – A proposta desta publicação é apresentar um método estruturado para a gestão de empreendimentos de construção civil que seja aderente aos desafios atuais e que aumente suas chances de sucesso. Trata-se de uma abordagem inovadora, que enfatiza a integração entre o gerenciamento técnico, gerenciamento do trabalho e gerenciamento da produção. O mesmo está fortemente fundamentado em metodologias e boas práticas consagradas como *Lean Construction*, gerenciamento de projetos e gerenciamento pelas diretrizes, entre outras.

IX-TRABALHOS PUBLICADOS - INTERNACIONAIS

- CINPAR 2008 – AVEIRO – PORTUGAL - Congresso Internacional sobre patologia e Reabilitação de Estruturas;

X- TRABALHOS PUBLICADOS - NACIONAIS

- Revista Mundo Project Management – jun/jul/2013 – Gerenciamento de Projetos na Construção Civil Predia; p.28-39 – 2013;

- MPCM – Maturity by Project Category Model – Gerenciamento de Escopo: uma real necessidade – 2011;
- MPCM – Maturity by Project Category Model – Serviços (construção industrial, construção pesada) para clientes do setor privado, em co-autoria com Fernando Ladeira fernandes – 2011;
- MPCM – Maturity by Project Category Model – Capítulo D4 – CONSTRUÇÃO & MONTAGEM, em co-autoria com Rodrigo Espirito Santo e Renato Pantel - 2011
- Caracterização Microestrutural da Interface Argamassa Mista/Bloco Cerâmico - Revista Construindo – jul/2010;
- IBRACON 2008 – SALVADOR – BRASIL – 50^o Congresso brasileiro do concreto;
- SBTA 2009 – CURITIBA – BRASIL – 8^o Simpósio Brasileiro de tecnologia em Argamassas;

XI –PALESTRAS

- Seminário Gerenciamento de Obras – PINI/PR – Mai/2015 – Palestrante convidado;
- Seminário Gerenciamento de Obras – PINI/SP – set/2014 – Palestrante convidado;
- Seminário Gerenciamento de Obras – PINI/BH – mar/2014 – Palestrante convidado;
- 8^o Conferência Gestão de Contratos de Grandes obras – IBC – International Bussiness Communications – SP – fev/2014 – Palestrante convidado;
- 1^o Excelência Operacional na Construção Civil – IBC – International Bussiness Communications – SP – out/2013 – Palestrante convidado;
- 13^o Seminário Internacional de Gerenciamento de Projetos – PMI-SP – set/2013 – Palestrante convidado;
- 14^o Seminário Nacional de Gestão de Projetos – IETEC – Palestrante – 2011 – Palestrante convidado;
- 2^o Fórum mineiro de Revestimento em Argamassa - ABCP – Palestrante Convidado – 2010;
- Seminário sobre GED e mídias Digitais –ABMG – Associação dos bibliotecários de Minas Gerais– 2009 – Palestrante convidado;
- 9^o Congresso de Materiais, Tecnologia e Meio Ambiente da Construção – Palestrante convidado – 2009;
- 1^o Fórum mineiro de Revestimento em Argamassa - ABCP – Palestrante Convidado – 2009;